

Inwestycja Eco Falenty  
4/5 pokoje  
Już od 881 576 PLN

### Nowoczesne ekologiczne domki z ogródkiem Falenty Nowe

Na sprzedaż 4 i 5 pokojowe ekologiczne domy w zabudowie szeregowej zlokalizowane w powiecie pruszkowskim w miejscowości Falenty Nowe. Do każdego domu przypisany jest duży ogród, zapewniający możliwość odpoczynku wśród zieleni oraz miejsca postojowe w garażu.

#### Inwestycja:

Przez całe osiedle przebiegać będzie zielony Eko Pasaż, z nieregularną roślinnością, ławkami oraz elementami placu zabaw. To idealne miejsce na spacer i odpoczynek na łonie natury tuż obok domu!

Eko Pasażem dojdziemy do ogromnego terenu rekreacyjnego z rzeką Raszynką. Będzie to miejsce, gdzie znajdą się boiska i place zabaw. To doskonała przestrzeń do integracji i wspólnej zabawy zarówno dzieci, jak i dorosłych.

Osiedle wyróżnią liczne nowoczesne i ekologiczne rozwiązania, takie jak: rekuperacja, zbiornik retencyjny i woda deszczowa do podlewania zieleni, kotły kondensacyjne oraz oświetlenie LED. W projekcie uwzględniono także ekologiczne materiały budowlane, które sprawiają, że budynki będą odpowiednio docieplone, a dzięki temu energooszczędne. Przy budowie obiektów zostanie użyta cegła silka, zapobiegająca wilgoci i zapewniająca dobrą akustykę. Ponadto będzie istniała możliwość montażu paneli fotowoltaicznych.

#### Szczegóły i udogodnienia:

- Rok budowy – 2023
- Ogrzewanie – gazowe
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z każdej działki,
- rekuperacja w każdym domu,
- możliwość montażu fotowoltaiki
- Internet, sieć telefoniczna, Telewizja kablowa,
- woda, prąd, gaz,
- asfaltowa droga dojazdowa.

#### Lokalizacja:

Falenty to spokojna okolica, pełna zieleni, ale jednocześnie położona nieopodal Alei Krakowskiej, którą błyskawicznie dostaniesz się do centrum Warszawy lub do CH Janki na zakupy. W pobliżu znajduje się nowoczesny kompleks szkolno-oświatowy w Ładach, w którym znajduje się szkoła podstawowa oraz przedszkole. Odetchnąć wśród zieleni możesz w pobliżu własnego domu lub w pobliskim rezerwacie przyrody Stawy Raszyńskie, w Lasach Sękocińskich lub Ogrodzie Botanicznym PAN w Powsinie. W pobliskiej okolicy znajdziesz również przystanek autobusowy, Biedronkę, stację PKP Warszawa Dawidy oraz restaurację.

#### Cena:

– już od 881 576 PLN

Zapraszamy do kontaktu w celu poznania szczegółów i dopasowania oferty!  
696 674 758