

## Inwestycja Modern Mokotów

NA SPRZEDAŻ prestiżowe mieszkania 1, 2, 3, 4 i 5 pokojowe w inwestycji deweloperskiej położonej w świetnej lokalizacji na Warszawskim Mokotowie vis-à-vis Westfield Mokotów.

### Inwestycja:

Inwestycja realizowana w wysokim standardzie z wieloma udogodnieniami dla mieszkańców. Zieloną wizytówką inwestycji jest Aleja Lipowa, będąca niekwestionowaną ozdobą całego kwartału. To park linearny z alejkami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi, rekreacyjną zielenią i wieloma zacisznymi miejscami odpoczynku i pasażem z restauracjami, sklepami i usługami. Zaplanowany jest również na terenie inwestycji:

- klub mieszkańca
- strefa workoutu,
- sąsiedzki warsztat - miejsce do majsterkowania na poziomie garażu
- coworking - przestrzeń do pracy w ramach klubu mieszkańca.

### Lokalizacja:

Okolica łączy nowoczesność oraz funkcjonalność Służewca z bliskością parków i terenów rekreacyjnych. W promieniu kilkuminutowego spaceru lub rowerowej przejażdżki znajdziesz wszystko, co potrzebne, by cieszyć się życiem. W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się pełna infrastruktura handlowo - usługowa, w tym położone po drugiej stronie ulicy centrum handlowe Westfield Mokotów. Niekwestionowanym atutem jest również rozwinięta komunikacja miejska, w pobliżu inwestycji liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

### Szczegóły:

Układ mieszkań – od 1 do 5 pokojowych z balkonami lub loggiami

Wysokość pomieszczeń apartamentów – 2,77 m

Powierzchnia mieszkań – od 30 do 142 m<sup>2</sup>

Stan prawny – odrębna własność z udziałem w gruncie.

Termin oddania do użytkowania – 31.05.2025 r.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Istnieje możliwość zakup miejsc postojowych zlokalizowanych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich.

- garaż od 50 000 PLN do 93 360 PLN
- komórki lokatorskie 6 000 PLN/m<sup>2</sup>

W przypadku klientów kredytowych zapewniamy wsparcie w przejściu przez cały proces uzyskania kredytu.

### Cena:

– już od 18 406 za m<sup>2</sup>