

Do sprzedania 2 pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią, gotowe do wprowadzenia o powierzchni 45 m² (po podłodze 65m²) na 1 piętrze niewysokiego budynku z parkingiem w samym sercu Przeworska przy ul. Jagiellońskiej 9 (tuż obok biblioteki oraz słynnych słoni).

W skład mieszkania wchodzi:

- salon wyposażony w rozkładany narożnik, komodę, stół z krzesłami;
- kuchnia z meblami i sprzętami AGD;
- pokój sypialny wyposażony w kanapę, szafę, komodę i stolik kawowy;
- łazienka z kabiną prysznicową, szafkami, zlewem, lustrem, pralka i toaletą;
- przedpokój z wieszakiem i komodą z szufladami i lustrem.

Rok budowy – 1955 r.

Czynsz administracyjny – 289,15 zł.

Opłaty dodatkowe według zużycia – woda, prąd, gaz wg zużycia (mieszkanie ogrzewane indywidualnym piecem gazowym).

Strony świata – okno w salonie na zachód, sypialnia na południe, kuchnia na północ.
Mieszkanie Własnościowe z Księgową Wieczystą bez żadnych obciążeń, posiada świadectwo energetyczne.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe pod budynkiem.

Mieszkanie jest wyposażone w niezbędne urządzenia AGD. Jest po remoncie, obecnie wynajmowane. Idealne jako inwestycja (około 1500 zł + opłaty do spółdzielni).

Z dniem 31.08.2023 r. zniesiono podatek PCC na zakup pierwszego mieszkania.

Istnieje możliwość uzyskania kredytu 2% na zakup nieruchomości. Istnieje możliwość pomocy w uzyskaniu finansowania.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - w ścisłym centrum miasta przy ul. Jagiellońskiej. W okolicy znajduje się wszystko, co potrzebne do wygodnego życia jak plac zabaw dla dzieci, szkoła, sklepy, punkty usługowe, park, boisko i wiele więcej. Dodatkowo bardzo blisko znajduje się dworzec autobusowy, co ułatwi codzienne podróżowanie.

Cena:

- 310 000 PLN

Serdecznie zapraszam na prezentację!