

Na wynajem czteropokojowe, komfortowe mieszkanie o powierzchni 115 m², zlokalizowane na 2. piętrze nowoczesnego apartamentowca na zamkniętym osiedlu z całodobową ochroną i monitoringiem. Nieruchomość położona jest w prestiżowej części Mokotowa, przy ul. Przejazd 2.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon wyposażony w narożną sofę, stolik kawowy, szafkę RTV, telewizor, komodę oraz stół z krzesłami – idealny do wspólnych posiłków,
- oddzielna kuchnia w pełnej zabudowie z piekarnikiem, płytą, zmywarką, lodówką i okapem, z dodatkową ladą i dwoma hokerami – świetne miejsce na szybką kawę,
- główna sypialnia z dużym łóżkiem, komodą, szafką nocną oraz biurkiem z krzesłem,
- druga sypialnia z dużym łóżkiem i dwiema pojemnymi szafami,
- trzeci pokój z rozkładanym łóżkiem, szafą, biurkiem z krzesłem i regałem – może pełnić funkcję gabinetu, pokoju dziecięcego lub gościnnego,
- garderoba z dużą ilością miejsca do przechowywania,
- łazienka nr 1 z wanną, kabiną prysznicową, toaletą, umywalką i lustrem,
- łazienka nr 2 z prysznicem, toaletą, umywalką, szafkami i lustrem,
- pomieszczenie gospodarcze z pralką, deską do prasowania, suszarką i odkurzaczem.

Dzięki ekspozycji na trzy strony świata (południe, wschód, zachód) wnętrza są jasne i słoneczne przez cały dzień.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne 300 PLN

Lokalizacja:

MARINA MOKOTÓW - Osiedle oferuje ciszę, zielen i prywatność, jednocześnie zapewniając dostęp do pełnej infrastruktury – w pobliżu liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, kawiarnie i tereny rekreacyjne. Świetna komunikacja: blisko przystanki tramwajowe i autobusowe, szybki dojazd do centrum oraz stacji metra.

Cena:

- najem: 8 000 PLN
- czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i CO: 1 500 PLN
- dodatkowo prąd według zużycia: zaliczka 200 PLN
- miejsce parkingowe + komórka lokatorska: 300 PLN
- kaucja zwrotna: 10 000 PLN

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!