

Do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 90 m², położone na 2. piętrze w nowoczesnym budynku z monitoringiem, całodobową ochroną, windą i garażem podziemnym, zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Wilanowa przy ul. Lentza 35A.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub pary, ceniącej komfort, przestrzeń i bliskość miejskiej infrastruktury.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon, wyposażony w wygodną rozkładaną sofę, stół kawowy, dwa fotele, regał, szafkę RTV, komodę oraz telewizor,
- oddzielna, nowoczesna kuchnia z meblami w zabudowie, dużą lodówką z zamrażarką, zmywarką, piekarnikiem, płytą indukcyjną, mikrofalówką oraz stołem jadalnianym z krzesłami,
- sypialnia z dużym łóżkiem, szafkami nocnymi, lampkami, fotelem bujanym i komodą,
- drugi pokój, idealny na gabinet, sypialnię gościnną lub pokój dziecięcy z rozkładaną kanapą, szafą, regałem, biurkiem do nauki lub pracy i krzesłem,
- dwie łazienki – jedna z kabiną prysznicową, druga z wanną, bidetem i umywalką,
- przestronna garderoba/pralnia z dużą ilością półek, pralką i suszarką,
- balkon z widokiem na cichą, zieloną okolicę,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie i lustrem.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w wyjątkowej części Wilanowa – w kameralnej okolicy przy ul. Lentza 35A, w sąsiedztwie niskiej zabudowy i licznych terenów zielonych.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy spożywcze, kawiarnie, restauracje, piekarnie, apteki, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi.

Świetny dojazd komunikacją miejską – w odległości kilku minut pieszo znajdują się przystanki autobusowe, a szybkie połączenie z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd.

Spokojna, bezpieczna i zielona okolica zapewnia komfort codziennego życia, z dala od miejskiego zgiełku.

Dodatkowe informacje:

mieszkanie dostępne od 1 sierpnia
umeblowane i gotowe do wprowadzenia

Cena:

5500 PLN – czynsz najmu
800 PLN – czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie
300 PLN – miejsce parkingowe w garażu podziemnym
+ prąd według zużycia
6000 PLN - kaucja zwrotna

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!