

Do wynajęcia 3-pokojowy apartament o powierzchni 60 m² z tarasem i ogródkiem, położony na parterze w nowoczesnym budynku z windą, monitoringiem i ochroną, zlokalizowanym w prężnie rozwijającej się części Ursusa przy ul. Posag 7 Panien 5.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub pary, ceniącej przestrzeń, komfort i bliskość miejskiej infrastruktury.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek, wyposażony w wygodną sofę, stolik z 3 krzesłami, fotel,
- nowoczesny aneks kuchenny z meblami w zabudowie, dużą lodówką z zamrażarką, zmywarką, piekarnikiem, płytą indukcyjną, okapem, mikrofalówką oraz zlewozmywakiem,
- sypialnia główna z dużym, wygodnym łóżkiem, pojemną szafą, komodą oraz biurkiem z krzesłem
- idealne miejsce do pracy lub nauki,
- druga sypialnia z dużym łóżkiem, szafą i komodą – idealna jako pokój dziecięcy, gościnny lub gabinet,
- nowoczesna łazienka z wanną, umywalką, pralką, szafkami, WC i lustrem,
- przedpokój z pojemną szafą i wieszakami,
- taras z prywatnym ogródkiem – idealne miejsce na poranną kawę lub popołudniowy relaks.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w dynamicznie rozwijającej się części Ursusa – przy ul. Posag 7 Panien 5. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy i punkty usługowe: Biedronka, Żabka, Carrefour Express, restauracje, kawiarnie, piekarnie, cukiernie, klinika medycyny estetycznej, pralnia, salon fryzjerski, klub fitness, przedszkole oraz inne udogodnienia.

W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się stacja kolejowa "Warszawa Ursus Północny" (500 m), centrum handlowe "Factory Ursus" i Lidl (ok. 1 km). Tuż pod blokiem przystanek autobusowy linii 177, a 400 metrów dalej przystanek dla linii 197.

Dogodny dojazd do centrum miasta oraz tras wylotowych S2/S8 zapewnia komfort komunikacyjny.

Dodatkowym atutem są liczne ścieżki rowerowe w okolicy – idealne dla miłośników aktywnego stylu życia.

Dodatkowe informacje:

- Miejsce postojowe na terenie osiedla – za szlabanem: 200 PLN,
- Mieszkanie dostępne od 1.07.
- Umeblowane i gotowe do wprowadzenia.

Opłaty miesięczne:

- 4000 PLN – czynsz najmu,
- 950 PLN – czynsz administracyjny z zaliczkami,
- 200 PLN – miejsce parkingowe na terenie osiedla,
- prąd – płatny według zużycia,
- kaucja zwrotna: 7000 PLN.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – mieszkanie czeka na nowego najemcę!