

Nowoczesny, klimatyzowany 2-pokojowy apartament o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, położony na 15. piętrze w apartamentowcu na warszawskiej Woli, przy ul. Stańczyka 4.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, wyposażony w rozkładaną kanapę, stolik kawowy, szafkę RTV, telewizor, stół z czterema krzesłami oraz klimatyzację
- aneks kuchenny z meblami w zabudowie, lodówką z zamrażarką, płytą indukcyjną, okapem, piekarnikiem elektrycznym, zmywarką i zlewem
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim, pojemnymi szafami w zabudowie oraz biurkiem z krzesłem
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, szafkami, półkami, WC oraz pralką
- przedpokój z szafą w zabudowie, wieszakiem i półką na buty
- balkon

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo.

Lokalizacja z pełnym zapleczem handlowo-usługowym – w pobliżu sklepy, restauracje, siłownie, punkty usługowe, centrum handlowe Wola Park, a także tereny zielone i rekreacyjne (Park Moczydło, Lasek na Kole).

Świetna komunikacja: przystanki tramwajowe i autobusowe tuż obok, blisko stacja metra M2 (Księcia Janusza), szybki dojazd do centrum i innych dzielnic zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

Mieszkanie dostępne od 1 maja.

Cena:

najem: 4500 PLN

czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i CO: 500 PLN

zaliczka na prąd: 100 PLN

internet i telewizja: 100 PLN

miejsce parkingowe: 300 PLN

kaucja zwrotna: 6000 PLN

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Modern, air-conditioned 1-bedroom apartment with a total area of 47 m<sup>2</sup>, located on the 15th floor of a high-rise building in Warsaw's Wola district, at Stańczyka 4.

The apartment consists of:

a living room with a kitchenette and access to a balcony, furnished with a fold-out sofa, coffee table, TV cabinet, TV, dining table with four chairs, and air conditioning

a fully equipped kitchenette with built-in cabinets, a fridge with freezer, induction hob, extractor hood, electric oven, dishwasher, and sink

a bedroom with a double bed, spacious built-in wardrobes, and a desk with a chair

a bathroom with a walk-in shower, washbasin, cabinets, shelves, toilet, and washing machine

a hallway with a built-in wardrobe, coat rack, and shoe shelf

balcony

A parking space in the underground garage is available for an additional fee.

The location offers excellent urban infrastructure – shops, restaurants, gyms, service points, and the Wola Park shopping mall are all within walking distance. You'll also find plenty of green areas nearby, including Moczydło Park and Lasek na Kole.

Great public transport connections: tram and bus stops just around the corner, quick access to metro line M2 (Księża Janusza station), and fast commute to the city center by car or public transit.

Available from May 1st.

Monthly costs:

rent: 4500 PLN

administrative fee (incl. water & heating advance payments): 500 PLN

electricity advance payment: 100 PLN

internet and TV: 100 PLN

parking space: 300 PLN

refundable security deposit: 6000 PLN

Feel free to get in touch to schedule a viewing or ask any questions.