

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem parkingowym na Bemowie, ul. Szeligowska

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,5 m², położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Bemowo, przy ul. Szeligowskiej. Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego budynku z windą, zlokalizowanego na nowo wybudowanym osiedlu, które oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia na wyciągnięcie ręki. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie komfort życia w mieście z jednoczesnym dostępem do terenów zielonych.

Układ pomieszczeń:

Powierzchnia mieszkania – 60,87 m² + balkon 7,63 m²:

- **Salon – 17,67 m²:** Przestronne i jasne pomieszczenie, które można przekształcić w przytulną strefę dzienną. Wyjście na balkon.
- **Oddzielna kuchnia – 6,39 m²:** Możliwość aranżacji według własnych potrzeb.
- **Sypialnia główna – 10,61 m²:** Funkcjonalna przestrzeń z ekspozycją na północ, idealna do odpoczynku.
- **Druga sypialnia – 9,72 m²:** Doskonała jako pokój dziecięcy, gabinet lub dodatkowa sypialnia.
- **Łazienka – 3,74 m²:** Przestronna, z miejscem na wannę lub prysznic, do własnej aranżacji.
- **Oddzielna toaleta – 2,86 m²**
- **Hol – 9,88 m²:** Z możliwością zabudowy szafami, co zwiększy funkcjonalność mieszkania.
- **Balkon – 7,63 m²:** Przestronny balkon, idealny na poranną kawę czy relaks po pracy.

Dodatkowe udogodnienia:

- **Miejsce parkingowe:** Przypisane miejsce parkingowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 45 000 PLN.
- **Budynek:** Nowoczesny, z windą, wybudowany z dbałością o komfort mieszkańców. Na osiedlu znajduje się zielone patio, idealne na spacer z psami lub odpoczynek.

Szczegóły techniczne:

- **Stan mieszkania:** Deweloperski, co pozwala na wykończenie wnętrza według własnych upodobań.
- **Ekspozycja:** Salon i kuchnia od strony południowej, sypialnie od strony północnej.
- **Okna:** Nowoczesne, PCV zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- **Media:** Pełne uzbrojenie w media – prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest na dynamicznie rozwijającym się Bemowie, które oferuje pełną infrastrukturę miejską. W bliskiej okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne.

Dogodne połączenia komunikacyjne zapewniają szybki dojazd do centrum miasta – w pobliżu

znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a w przyszłości planowana jest również linia metra.

Atuty lokalizacji:

- Sklepy spożywcze, apteki, restauracje w bliskim sąsiedztwie
- Przystanek autobusowy – 200 m
- Planowana linia metra Chrzanów – 2 min pieszo – szybki dojazd do centrum
- Tereny zielone, parki – idealne do rekreacji na świeżym powietrzu

Cena: 999 000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

696 674 758