

Do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garderobą – ul. Bukowińska 26C, Mokotów

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na 7. piętrze budynku przy ul. Bukowińskiej 26C, w doskonałej lokalizacji na Mokotowie, tuż przy stacji metra. Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym osiedlu z monitoringiem oraz dostępem do garażu podziemnego.

Opis mieszkania:

- Salon: Przestronny salon z wyjściem na balkon, wyposażony w rozkładaną kanapę, stolik kawowy, szafkę RTV oraz telewizor – idealne miejsce do relaksu i spędzania wolnego czasu.
- Aneks kuchenny: Nowoczesna kuchnia w zabudowie, wyposażona w zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap, lodówkę oraz zlewozmywak. W kuchni znajduje się także duża liczba szafek do przechowywania oraz 3 krzesła barowe.
- Sypialnia 1: Wyposażona w wygodne łóżko, szafkę nocną, biurko oraz dużą szafę – komfortowa przestrzeń do pracy i odpoczynku.
- Sypialnia 2: Z dużym łóżkiem, szafką nocną, biurkiem z krzesłem obrotowym, szafą oraz komodą – funkcjonalna przestrzeń, idealna zarówno do pracy, jak i relaksu.
- Garderoba: Dodatkowe miejsce do przechowywania z dużą ilością półek i wieszaków, zapewniające porządek i organizację.
- Łazienka: Wyposażona w kabinę prysznicową, wannę, pralkę, umywalkę z lustrem oraz szafki do przechowywania – praktycznie i wygodnie zaaranżowana przestrzeń.
- Oddzielne WC: Dodatkowe pomieszczenie z umywalką, zapewniające komfort dla mieszkańców i gości.
- Balkon: Przestronny balkon z miejscem do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest nowoczesne, jasne i przestronne, a jego dodatkowym atutem jest garderoba oraz miejsce w garażu podziemnym - za dodatkową opłatą.

Lokalizacja – Mokotów:

Mokotów to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Warszawy, łącząca bliskość centrum miasta z dostępem do terenów zielonych. Mieszkanie znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od stacji metra Wilanowska, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych dzielnic miasta.

W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, a także tereny rekreacyjne, idealne do uprawiania sportu i relaksu. Bliskość linii tramwajowych i autobusowych dodatkowo usprawnia komunikację.

Komunikacja:

- Metro: Stacja metra Wilanowska tuż obok.
- Autobusy i tramwaje: Kilka minut pieszo do przystanków komunikacji miejskiej, co umożliwia szybki dojazd do każdej części miasta.
- Bliskość centrum: Doskonałe połączenie komunikacyjne z centrum Warszawy.

Warunki najmu:

- Czynsz najmu: 4700 PLN
- Czynsz administracyjny: 800 PLN (z zaliczkami na wodę i CO)
- Miejsce w garażu podziemnym: 300 PLN
- Prąd: Według zużycia
- Kaucja: 6000 PLN

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, nowoczesne wnętrza oraz bliskość miejskich udogodnień.

Zapraszam do obejrzenia tego wyjątkowego miejsca!