

Ekskluzywny apartament z loggią, klimatyzacją i dwoma prywatnymi tarasami na dachu –
Warszawa Mokotów, ul. Jana Pawła Woronicza

Powierzchnia: 120 m² | Liczba pokoi: 4 | Piętro: 12/12 | Rok budowy: 2010

Jeśli marzysz o najwyższym standardzie życia, komfortowej przestrzeni i niezwykłych widokach na panoramę Warszawy – ten apartament spełni wszystkie oczekiwania. Oferujemy luksusowy apartament o powierzchni 120 m², położony na ostatnim piętrze nowoczesnego budynku w prestiżowej części Górnego Mokotowa. Dwa prywatne tarasy na dachu o łącznej powierzchni ponad 90 m² oferują nie tylko niesamowite widoki, ale także idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Dzięki klimatyzacji i najwyższej klasy wykończeniom, apartament zapewnia komfort na każdą porę roku.

Luksusowy układ i przestrzeń:

Apartament cechuje się funkcjonalnym i przemyślanym rozkładem, co pozwala na pełną swobodę i prywatność:

Elegancki salon z jadalnią – Przestronny, jasny salon z dużymi przeszkleniami, połączony z jadalnią i kuchnią, stanowi serce apartamentu. Wyjścia na oba tarasy tworzą bezpośrednie przejście do bujnej przestrzeni zewnętrznej.

Nowoczesna kuchnia z wyspą – Kuchnia wyposażona w najwyższej jakości sprzęt (m.in. duża lodówka z kostkarką, zmywarka i piekarnik BOSCH) jest otwarta na salon, idealna do gotowania i spotkań z rodziną.

Gabinet/sypialnia gościnna – Z własnym wyjściem na taras, doskonała jako prywatne biuro lub wygodna sypialnia dla gości.

Stylowa łazienka główna – Duża łazienka z wanną i oknem, oferująca komfortową przestrzeń.

Oddzielna pralnia – Praktyczne miejsce na pralkę i dodatkowe schowki, co pozwala utrzymać porządek.

Sypialnia dziecięca – Jasna, z panoramicznym widokiem na miasto.

Luksusowa sypialnia master – Wyposażona w klimatyzację, przestronną garderobę, prywatną łazienkę z prysznicem oraz przeszkloną loggią, z której można podziwiać malownicze zachody słońca i warszawską panoramę nocą.

Unikalne tarasy:

Dwa duże tarasy dachowe o powierzchni ponad 90 m² to przestrzenie pełne zieleni, wyposażone w meble ogrodowe oraz nowoczesny system automatycznego podlewania. Bujna roślinność i kameralność sprawiają, że jest to idealne miejsce na relaks przez cały rok, a także na przyjmowanie gości w wyjątkowym otoczeniu.

Dodatkowe udogodnienia:

Klimatyzacja w całym apartamencie – Zapewnia komfortowe warunki niezależnie od pogody.

Dwa miejsca parkingowe – Dostępne w garażu podziemnym, każde w cenie 95 000 PLN.

Komórka lokatorska – Dodatkowo dostępna za 65 000 PLN, idealna do przechowywania.

Schówek na rowery i sprzęt sportowy – Doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących aktywny tryb życia.

Nowoczesne technologie – System automatycznego podlewania tarasów, zaawansowana klimatyzacja i doskonała izolacja akustyczna.

Lokalizacja:

Apartament znajduje się na zielonym Górnym Mokotowie, przy ul. Woronicza, w okolicy oferującej pełną infrastrukturę: Westfield Mokotów, szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz tereny zielone. Dogodne połączenia komunikacyjne – autobusy, tramwaje, metro Wierzbno – zapewniają szybki dojazd do centrum miasta. Dla osób zmotoryzowanych szybki dojazd do centrum i na lotnisko umożliwiają pobliskie główne arterie komunikacyjne.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa – Westfield Mokotów, sklepy, restauracje i usługi w sąsiedztwie.

Doskonała komunikacja miejska – Autobusy, tramwaje i metro w zasięgu kilku minut.

Bliskość terenów zielonych – Idealne miejsca na spacer, rekreację i aktywność na świeżym powietrzu.

Cena: 3 200 000 PLN

Dlaczego warto zainwestować:

Dzięki najwyższej jakości wykończeniom, prywatności, klimatyzacji oraz przemyślanemu układowi, apartament ten wyróżnia się jako prawdziwie luksusowa przestrzeń mieszkalna. Połączenie prestiżu i komfortu sprawia, że jest to inwestycja warta swojej ceny, gwarantująca niezrównaną jakość życia w jednej z najlepszych lokalizacji Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Skontaktuj się

Exclusive Apartment with Loggia, Air Conditioning, and Two Private Rooftop Terraces – Warsaw Mokotów, Jana Pawła Woronicza

If you dream of top-notch living standards, spacious interiors, and breathtaking views of Warsaw – this apartment is crafted for you. This luxurious 120 m² apartment on the top floor of a modern building in Upper Mokotów offers over 90 m² of private rooftop terraces filled with greenery, creating a serene outdoor retreat. Equipped with full air conditioning and premium finishes, this apartment ensures comfort all year round.

Luxurious Layout and Space:

The apartment features a thoughtful and functional layout, maximizing both privacy and spaciousness:

Elegant Living Room with Dining Area – Spacious and full of natural light, connected to the kitchen and dining area, and seamlessly opening onto two lush terraces.

Modern Kitchen with Island – Equipped with high-end appliances (including a large refrigerator with ice maker, dishwasher, BOSCH oven), perfect for family meals and entertaining.

Office/Guest Bedroom – With its own terrace access, ideal as a private office or a comfortable guest bedroom.

Stylish Main Bathroom – Featuring a large bathtub and a window, providing a comfortable space for relaxation.

Separate Laundry Room – Practical and well-organized, with storage to keep everything tidy.

Children's Bedroom – Bright with panoramic city views.

Luxurious Master Bedroom – Equipped with air conditioning, a walk-in closet, an en-suite bathroom with shower, and a glassed-in loggia for enjoying sunset views and the Warsaw skyline at night.

Unique Rooftop Terraces:

The two large rooftop terraces (over 90 m²) are lushly planted, furnished, and equipped with an automatic watering system, offering a private green oasis perfect for relaxation and hosting guests in a unique setting.

Additional Amenities:

Full Air Conditioning – Ensures optimal comfort regardless of weather.

Two Parking Spaces – Available in the underground garage at 95,000 PLN each.

Storage Room – Also available at 65,000 PLN, perfect for additional storage.

Bicycle and Sports Equipment Storage – Ideal for those with an active lifestyle.

Advanced Technologies – Automatic terrace watering system, air conditioning, and premium soundproofing.

Location:

Located in the green and prestigious area of Upper Mokotów, on Woronicza Street, the apartment offers full infrastructure: Westfield Mokotów shopping center, schools, kindergartens, medical facilities, and green areas. Convenient public transport options – buses, trams, and the Wierzbno metro station – provide quick access to the city center. For drivers, main roads nearby ensure a fast commute to both downtown and the airport.

Comprehensive Shopping and Service Infrastructure – Westfield Mokotów, shops, restaurants, and services in close proximity.

Excellent Public Transport – Bus, tram, and metro connections within minutes.

Proximity to Green Areas – Ideal for walks, outdoor activities, and relaxation.

Price: 3,200,000 PLN

Why:

With high-quality finishes, privacy, air conditioning, and a well-thought-out layout, this apartment stands out as a truly luxurious living space. Combining prestige with comfort, it's an investment worth its price, offering unmatched quality of life in one of Warsaw's top locations.

For more information or to schedule a viewing of this exceptional property, please contact

Элитная квартира с лоджией, кондиционером и двумя частными террасами на крыше – Варшава, Мокотов, ул. Яна Павла Воронича

Если вы мечтаете о самом высоком уровне жизни, комфортном пространстве и необыкновенном виде на горизонт Варшавы - эта квартира оправдает все ваши ожидания. Мы предлагаем роскошную квартиру площадью 120 м², расположенную на последнем этаже современного здания в престижной части Верхнего Мокотува. Две частные террасы на крыше общей площадью более 90 м² предлагают не только потрясающие виды, но и идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Благодаря кондиционерам и первоклассной отделке квартира обеспечивает комфорт в любое время года.

Роскошная планировка и пространство:

Квартира спроектирована с учётом функциональности, обеспечивая приватность и простор:

Элегантная гостиная с обеденной зоной – Просторная и наполненная светом гостиная с переходом на террасы, соединённая с кухней и обеденной зоной.

Современная кухня с островом – Оборудована высококлассной техникой (включая большой холодильник с льдогенератором, посудомоечную машину и духовой шкаф BOSCH), идеальна для семейных трапез и встреч.

Кабинет/гостевая спальня – С отдельным выходом на террасу, подходит как для работы, так и для гостей.

Стильная основная ванная комната – С большой ванной и окном, просторное место для отдыха.

Отдельная прачечная – Практичная и хорошо организованная, с местом для хранения.

Детская спальня – Светлая комната с панорамным видом на город.

Просторная мастер-спальня – Оснащена кондиционером, гардеробной, частной ванной с душем и застекленной лоджией с видами на закат и ночную панораму Варшавы.

Уникальные террасы на крыше:

Две просторные террасы на крыше площадью более 90 м², засаженные зеленью, обставлены мебелью и оборудованы системой автоматического полива, создавая уютное место для отдыха и приёма гостей в уникальной атмосфере.

Дополнительные удобства:

Полное кондиционирование – Обеспечивает комфорт в любое время года.

Два парковочных места – Доступны в подземном гараже, каждое по цене 95 000 PLN.

Кладовое помещение – Также доступно за 65 000 PLN, идеально подходит для хранения.

Хранилище для велосипедов и спортивного инвентаря – Отличное решение для активных людей.

Современные технологии – Система автоматического полива, кондиционирование и качественная звукоизоляция.

Расположение:

Квартира расположена в зелёной части Верхнего Мокотова, на улице Воронича, рядом с полным спектром инфраструктуры: торговый центр Westfield Mokotów, школы, детские сады, медицинские учреждения и зелёные зоны. Удобные транспортные сообщения – автобусы, трамваи, станция метро Wierzbno – обеспечивают быстрый доступ в центр города. Для автомобилистов рядом проходят основные дороги, обеспечивающие быстрый доступ как в центр, так и к аэропорту.

Развитая инфраструктура – Westfield Mokotów, магазины, рестораны и услуги в непосредственной близости.

Отличный общественный транспорт – Автобусы, трамваи и метро всего в нескольких минутах.

Близость к зелёным зонам – Идеально для прогулок, занятий на свежем воздухе и отдыха.

Цена: 3 200 000 PLN

Почему стоит инвестировать:

С высококачественной отделкой, приватностью, системой кондиционирования и продуманной планировкой, эта квартира выделяется как по-настоящему роскошное жилое пространство. Она сочетает престиж и комфорт, представляя собой достойную инвестицию, которая обеспечивает высочайшее качество жизни в одном из лучших районов Варшавы.

Для получения дополнительной информации или записи на просмотр этой эксклюзивной недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами