

Do wynajęcia lokal usługowy o wysokim standardzie, zlokalizowany w nowoczesnym, jednopiętrowym budynku przy ul. Mrówczej 85 w Radości (gmina Wawer). Budynek znajduje się bezpośrednio przy ulicy, na ogrodzonym osiedlu z mieszkaniami i innymi lokalami biurowo-usługowymi. Teren wokół jest zadbane i atrakcyjny wizualnie.

Specyfikacja lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 138,6 m².
- Układ pomieszczeń: 4 przestronne pokoje, w tym jeden z aneksem socjalnym (wyposażonym w zmywarkę i lodówkę), 2 łazienki, szatnia, archiwum oraz przestronny hol z miejscem na znak firmowy.
- Balkon: duży, idealny do relaksu lub dodatkowego wykorzystania.
- Garaż: miejsce postojowe w garażu o powierzchni 17 m² w cenie najmu.
- Standard wykończenia: lokal wykończony w bardzo wysokim standardzie, większość pomieszczeń z dużymi balkonowymi oknami, roletami i wykładziną dywanową.

Udogodnienia:

- Klimatyzacja.
- System alarmowy.
- Kilka linii telefonicznych, internet DSL (stałe łącze IP), centrala telefoniczna.

Lokalizacja:

- Doskonała komunikacja: 2 km od węzła Patriotów na obwodnicy S2.
- W pobliżu przystanki autobusowej i stacja kolejowa SKM (Radość), zapewniające sprawną komunikację z innymi częściami Warszawy.
- Otoczenie: ścieżka rowerowa, tereny zielone, relaksacyjna okolica.
- Blisko sklepu Mrówka, hotelu Hilton, galerii Ferio w Międzylesiu oraz licznych punktów usługowych, restauracji i kawiarni.

Informacje dodatkowe:

Na parterze budynku znajduje się poradnia psychologiczna, co może być istotnym atutem dla firm z branży medycznej, edukacyjnej lub innej działalności związanej z usługami dla ludzi.

Idealne przeznaczenie:

Lokal idealnie nadaje się na siedzibę firmy, biuro handlowe, biuro rachunkowe, gabinet usługowy lub inną działalność wymagającą reprezentacyjnej przestrzeni.

Warunki najmu:

- Cena: 5200 PLN netto/miesiąc + opłaty licznikowe.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz.
- Wystawiamy Fakturę VAT.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu! Idealna przestrzeń do prowadzenia działalności w prestiżowej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.