

Nowoczesny dom w sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Na sprzedaż nowoczesny, trzypoziomowy dom o powierzchni użytkowej 92,24 m² z własnym ogrodem 127 m², położony przy ul. Zagórzeńskiej, w zielonej dzielnicy Wawer – w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w domu z ogrodem, w kameralnej zabudowie i otoczeniu lasów, a jednocześnie pozostać w granicach Warszawy.

Dom jest już gotowy do odbioru – budowa została zakończona, a nadzór budowlany potwierdził brak sprzeciwu wobec zakończenia robót.

Układ pomieszczeń:

Powierzchnia użytkowa domu: 92,24 m²

Dodatkowo poddasze (powierzchnia podłogi): 47,72 m²

Parter – 40,22 m²

Przedsiónek / hol (6,15 m²) – wygodne miejsce na szafę w zabudowie i strefę wejściową.

Salon z aneksem kuchennym (29,66 m²) – jasna, ustawna przestrzeń dzienna z dużymi przeszkleniami i wyjściem bezpośrednio do ogrodu.

Łazienka (4,41 m²) – praktycznie zaplanowana, wyposażona w nowoczesne rozwiązania.

Klatka schodowa (4,26 m²) – wygodne schody prowadzące na piętro i poddasze.

Z salonu wychodzi się na prywatny ogród – idealny na letnie posiłki, strefę relaksu czy plac zabaw dla dzieci.

Piętro – 47,76 m²

Korytarz (4,95 m²) – czytelny podział na strefę nocną.

Sypialnia główna (15,65 m²) – komfortowy pokój z miejscem na duże łóżko i zabudowę garderobianą.

Sypialnia 2 (11,36 m²) – idealna na pokój dziecka, gabinet lub pokój gościnny.

Sypialnia 3 (9,88 m²) – dodatkowa sypialnia lub pokój do pracy.

Łazienka (5,92 m²) – przestronna łazienka z oknem, przygotowana pod wannę lub duży prysznic.

Układ piętra zapewnia trzy pełnowymiarowe sypialnie oraz wygodną łazienkę – idealne rozwiązanie dla rodziny.

Poddasze – ok. 47,72 m² (powierzchnia podłogi)

Poddasze w projekcie ma status nieużytkowego, ale oferuje dużą, otwartą przestrzeń – świetnie sprawdzi się jako rezerwa na przyszłą aranżację (pracownia, pokój hobby, dodatkowe sypialnie).

Dodatkowe powierzchnie

Ogród: 127 m² – prywatny, zielony teren wyłącznie do dyspozycji mieszkańców domu.

Poddasze nieużytkowe: 47,72 m² – dodatkowy metraż "w zapasie".

Miejsce postojowe naziemne na terenie osiedla – 24 900 PLN (opcjonalnie).

Standard i technologie:

Dom sprzedawany jest w standardzie deweloperskim, co daje pełną swobodę wykończenia wnętrza

zgodnie z własnym stylem.

Najważniejsze elementy standardu:

Ogrzewanie miejskie – wygodne i przewidywalne w kosztach.

Ogrzewanie podłogowe w budynku.

Wentylacja grawitacyjna z nawiewem świeżego powietrza przez nawiewniki okienne.

Duże, energooszczędne przeszklenia, w tym przesuwne okno tarasowe typu PSK w salonie – maksimum światła i wygodne wyjście do ogrodu.

Możliwość rearanżacji części ścian działowych – aż 47,72 m² ścian możliwych do demontażu, dzięki czemu przyszły właściciel może dopasować układ do swoich potrzeb.

Teren osiedla obejmuje miejsca parkingowe, ogrody, plac zabaw oraz część rekreacyjną z alejkami i zielenią.

Otoczenie i lokalizacja

Dom znajduje się w zacisznej części Wawra, w rejonie Aleksandrowa, przy ul. Zagórzańskiej – w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, lasów i terenów zielonych.

Natura na wyciągnięcie ręki

Bezpośrednie sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu – gwarancja, że zielony charakter okolicy zostanie zachowany na lata.

W pobliżu Jezioro Torfy oraz torfowisko Biały Ług – unikatowe przyrodniczo tereny spacerowe.

Dominują lasy, łąki i tereny rekreacyjne – idealne miejsce do biegania, jazdy na rowerze i rodzinnych spacerów.

Komunikacja i infrastruktura

Szybki dojazd do drogi ekspresowej S2 i dalszych tras wylotowych z Warszawy.

Stacja kolejowa Miedzeszyn ok. 2,7 km od domu – wygodne połączenie z centrum miasta.

W zasięgu kilku minut jazdy: sklepy, punkty usługowe, tereny usługowe w rozwoju.

W pobliżu Szkoła Podstawowa Specjalna nr 349 oraz kościół pw. Wieczerzy Pańskiej.

Dlaczego warto?

Dom z ogrodem w cenie mieszkania w Warszawie – ponad 92 m² funkcjonalnej powierzchni plus duży ogród i poddasze.

Trzy pełnowymiarowe sypialnie i dwie łazienki – idealny układ dla rodziny.

Duże poddasze – rezerwowa przestrzeń na przyszłość (dodatkowe pokoje, pracownia, kino domowe).

Elastyczny układ ścian – łatwo dopasujesz wnętrze do swojego stylu życia.

Zielona, kameralna okolica w sąsiedztwie parku krajobrazowego, z dala od wielkich blokowisk.

Inwestycja ukończona, dom gotowy do wydania – kupujesz to, co widzisz, bez ryzyka opóźnień.

Cena

Cena domu: 1 251 480 PLN

Cena za 1 m²: ok. 13 567 PLN/m²

Miejsce postojowe naziemne (opcjonalnie): 24 900 PLN

W cenie otrzymujesz: dom o powierzchni użytkowej 92,24 m², prywatny ogród 127 m² oraz duże poddasze nieużytkowe, które możesz w przyszłości zaadaptować.

Dostępne lokale

Ten dom to zaledwie jedno z wielu dostępnych rozwiązań w tej inwestycji. Mamy w ofercie domy o różnych metrażach – od kompaktowych 92 m² po większe jednostki ponad 99 m². Każdy dom posiada unikatowy charakter i układ pomieszczeń, dlatego zawsze możesz znaleźć rozwiązanie idealnie dopasowane do Twoich potrzeb i preferencji.

Wsparcie finansowe

Współpracujemy z doświadczonymi doradcami kredytowymi, którzy pomogą porównać oferty banków i przeprowadzą Cię przez cały proces uzyskania kredytu hipotecznego – od wstępnej zdolności po podpisanie umowy.

Jeśli szukasz gotowego domu w Warszawie, który łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ i wyjątkowo zielone otoczenie – ta oferta jest dla Ciebie.

Zadzwoń lub napisz, aby uzyskać dodatkowe informacje oraz umówić prezentację!