

Na sprzedaż apartament klasy premium w sercu Miasteczka Wilanów – inwestycja Royal Residence

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy apartament o powierzchni 66 m², położony na 1. piętrze prestiżowej inwestycji Royal Residence przy ul. Jerzego Holzera 4 – w samym sercu Miasteczka Wilanów, jednej z najbardziej eleganckich i pożądanых lokalizacji w Warszawie.

To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie jakość, komfort i prestiż – zarówno jako miejsce do życia, jak i inwestycję kapitału.

W skład apartamentu wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym (27,15 m²) – jasna i przestronna przestrzeń dzienna z dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na balkon
- Sypialnia (12,25 m²) – ustawna, z miejscem na wygodne łóżko i szafę w zabudowie
- Pokój (10,45 m²) – idealny jako sypialnia dla dziecka, gabinet lub pokój gościnny
- Łazienka (4,51 m²) – funkcjonalnie zaprojektowana, z miejscem na wannę/prysznic i pralkę
- Toaleta (1,51 m²) – dodatkowa wygoda dla mieszkańców i gości
- Przedpokój (10,73 m²) – z możliwością zabudowy szafą wnękową
- Balkon (9,77 m²) – szeroki, osłonięty, idealny na poranną kawę czy wieczory z książką

Do mieszkania przynależą:

Miejsce w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 60 000 PLN

Komórka lokatorska – dodatkowo płatna 35 000 PLN

Inwestycja Royal Residence – prestiż, design i wygoda

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o najbardziej wymagających mieszkańcach. Ten kameralny kompleks premium od renomowanego dewelopera ROBYG to synonim nowoczesnego luksusu:

Elegancka architektura i materiały klasy premium:

- Recepcja z lobby w stylu butikowego hotelu
- Drewniane okna, drzwi antywłamaniowe, wysokie sufity
- Naturalne wykończenia – drewno, kamień, ceramika

Strefa wellness tylko dla mieszkańców:

- Prywatna siłownia
- Pokój do jogi i sauna
- Tężnia solankowa

Przestrzeń rodzinna i relaksacyjna:

- Zielone dziedzińce z fontannami i strefami wypoczynku
- Klub malucha, plac zabaw, parkowe szachy i ping-pong
- Budki dla ptaków, domki dla owadów – harmonia z naturą

Technologia & ekologia:

- Smart House by Keemle – sterowanie mieszkaniem z aplikacji
- Przygotowanie pod klimatyzację i światłowód
- Panele fotowoltaiczne, ławki solarne, oświetlenie LED
- Kostka antysmogowa, stacje ładowania aut elektrycznych

Bezpieczeństwo:

- Monitoring, ochrona 24/7, kontrola dostępu

- Rolety elektryczne w standardzie
- Lokalizacja – Miasteczko Wilanów

To miejsce, w którym prestiż spotyka codzienną wygodę:

- Liczne restauracje, piekarnie, kawiarnie i sklepy – w zasięgu kilku minut spaceru
- Renomowane placówki edukacyjne – British Primary School, żłobki, przedszkola
- Tereny zielone – Błonia Wilanowskie, Pałac i park w Wilanowie, Las Natoliński
- Szybki dojazd do centrum – liczne linie autobusowe, nowa linia tramwajowa w budowie
- Bliskość prywatnych klinik i aptek – Medcover, Balumed, Demi Med

Podsumowanie:

- Stan deweloperski – gotowe do aranżacji w Twoim stylu
- Balkon
- Nowoczesna, kameralna inwestycja z prywatną strefą wellness
- Jedno z najlepiej położonych mieszkań w całym kompleksie
- Gotowe do odbioru – bez czekania, bez ryzyka

Cena:

1 195 000 PLN – apartament

60 000 PLN – miejsce postojowe w garażu podziemnym

35 000 PLN – komórka lokatorska

Wsparcie finansowe:

Nasz zespół doświadczonych doradców finansowych pomoże w wyborze i załatwieniu najlepszego kredytu hipotecznego. Oferujemy kompleksową pomoc i wsparcie na każdym etapie zakupu.

Royal Residence – jakość, która robi różnicę.

Jeśli szukasz apartamentu w miejscu, które łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnością i kameralną atmosferą – ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na żywo.