

Odkryj elegancki, 2-pokojowy apartament w prestiżowej inwestycji Royal Residence w sercu Miasteczka Wilanów przy ul. Jerzego Holzera 4 – idealny dla osób, które cenią komfort, nowoczesny design i luksus na co dzień. Funkcjonalny układ, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym tworzą propozycję, która łączy wygodę życia w mieście z kameralną, ekskluzywną atmosferą.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon - jasna i przestronna przestrzeń dzienna z dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na balkon i klimatyzacją, wyposażony w wygodną rozkładaną kanapę, stolik kawowy, szafkę RTV (na życzenie najemcy istnieje możliwość dostawienia stołu z krzesłami, TV)
 - otwarta na salon kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, lodówkę z zamrażarką, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, okap, zmywarę, zlewozmywak, wyspę z 2 eleganckimi hokerami
 - sypialnia wyposażona w wygodne łóżko 180x200 z miejscem do przechowywania rzeczy, pojemną szafę w zabudowie, dwóch szafek nocnych + stylowe lampki nocne
 - funkcjonalna łazienka wyposażona w wannę z funkcją prysznica oraz deszczownicą, lustro, oświetlenie led, umywalkę, szafki do przechowywania, pralkę, WC
 - przedpokój z pojemną szafą w zabudowie, szafkami oraz wygodnym siedziskiem do ubierania butów
- przestronny balkon wychodzący na ciche patio (możliwość doposażenia na życzenie najemcy).

Nowoczesne wykończenie, stonowana kolorystyka oraz jakość materiałów sprawiają, że wnętrze jest komfortowe, ponadczasowe i eleganckie.

Standard wykończenia i udogodnienia:

- mieszkanie w inwestycji klasy premium, wśród nowoczesnej zabudowy Miasteczka Wilanów
- klimatyzacja, zapewniająca komfort przez cały rok
- duże przeszklenia gwarantujące świetne doświetlenie wnętrza
- eleganckie części wspólne budynku, reprezentacyjne lobby
- system Smart Home (steruj mieszkaniem przez aplikację!)
- rolety zewnętrzne elektryczne
- wideodomofon
- cichobieżne windy z poziomu garażu
- kontrola dostępu, monitoring – wysoki poziom bezpieczeństwa

Inwestycja Royal Residence:

Royal Residence to jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w Miasteczku Wilanów – zespół nowoczesnych, niskich budynków zaprojektowanych z myślą o wymagających klientach. Wyróżnia ją wysoki standard architektury, eleganckie części wspólne oraz rozbudowana infrastruktura rekreacyjna.

Inwestycja Royal Residence – prestiż, design i wygoda

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o najbardziej wymagających mieszkańcach. Ten kameralny kompleks premium od renomowanego dewelopera ROBYG to synonim nowoczesnego luksusu:

1. Elegancka architektura i materiały klasy premium:

- Recepcja z lobby w stylu butikowego hotelu
- Drewniane okna, drzwi antywłamaniowe, wysokie sufity
- Naturalne wykończenia – drewno, kamień, ceramika

2. Strefa wellness tylko dla mieszkańców:

- Prywatna siłownia tylko dla mieszkańców
- Pokój do jogi
- Sauna
- Tężnia solankowa

3. Przestrzeń rodzinna i relaksacyjna:

- Zielone dziedzińce z fontannami i strefami wypoczynku
- Klub malucha, plac zabaw, parkowe szachy i ping-pong
- Budki dla ptaków, domki dla owadów – harmonia z naturą

4. Technologia & ekologia:

- Smart House by Keemle – sterowanie mieszkaniem z aplikacji
- Klimatyzacja
- Panele fotowoltaiczne, ławki solarne, oświetlenie LED
- Kostka antysmogowa, stacje ładowania aut elektrycznych

5. Bezpieczeństwo:

- Monitoring, ochrona 24/7, kontrola dostępu
- Rolety elektryczne

Całość tworzy kameralne, komfortowe i bezpieczne miejsce do życia.

Lokalizacja – Miasteczko Wilanów:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji w Miasteczku Wilanów w którym panuje cisza i spokój. Na terenie Miasteczka znajdują się wiele sklepów w tym spożywczych, liczne punkty usługowe takiej jak restauracje, kawiarnie, fryzjer, salon urody, fitness, SPA, ośrodek sportu, basen, boiska, szkoła, przedszkole, żłobek, place zabaw dla dzieci, apteka, szpital, kościół.

Wygodny wyjazd na trasę S2. Do najbliższego przystanku autobusowego 4 min pieszo, nowopowstałej pętli tramwajowej 10 min pieszo (dzięki nowej linii tramwajów do centrum miasta można dojechać w niecałe 30 min).

To idealne miejsce dla osób ceniących miejski styl życia, komfort, bezpieczeństwo oraz prestiżową lokalizację.

Cena:

- Cena mieszkania: 1 140 000 PLN
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 55 000 PLN

Wsparcie finansowe:

Nasz zespół doświadczonych doradców finansowych pomoże w wyborze i załatwieniu najlepszego kredytu hipotecznego. Oferujemy kompleksową pomoc i wsparcie na każdym etapie zakupu.

Royal Residence – jakość, która robi różnicę.

To gotowy do wprowadzenia, elegancki apartament w jednej z najlepszych lokalizacji w Warszawie – idealny zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja kapitału.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na żywo.