

Do wynajęcia całkowicie NOWY apartament klasy premium w nowopowstałej inwestycji Royal Residence w Miasteczku Wilanów przy ul. Jerzego Holzera 4.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy, klimatyzowany apartament o powierzchni 46 m², położony na 3. piętrze w budynku na zamkniętym osiedlu z recepcją i całodobową ochroną.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon, wyposażonego w wygodną rozkładaną kanapę, stół kawowy, szafkę RTV (na życzenie najemcy istnieje możliwość dostawienia stołu z krzesłami, TV);
- otwartej na salon kuchni wyposażonej w meble w zabudowie kuchennej, lodówkę z zamrażarką, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, okap, zmywarę, zlewozmywak, wyspę z 2 hokerami;
- sypialni wyposażonej w wygodne łóżko 180x200 z miejscem do przechowywania rzeczy, pojemną szafę w zabudowie, dwóch szafek nocnych + stylowe lampki nocne;
- łazienki wyposażonej w wannę z funkcją prysznica oraz deszczownicą, lustro, umywalkę, szafki, pralkę, WC;
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie, szafkami oraz siedziskiem do ubierania butów;
- przestronny balkon wychodzący na ciche patio (możliwość doposażenia na życzenie najemcy).

Dodatkowe udogodnienia w mieszkaniu:

- klimatyzacja
- system Smart Home (steruj mieszkaniem przez aplikację!)
- rolety zewnętrzne elektryczne
- wideodomofon

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym na poziomie -1 za dodatkową opłatą.

Dodatkowe atuty mieszkania w inwestycji Royal Residence:

- recepcja
- całodobowa ochrona + monitoring
- siłownia wyłącznie dla mieszkańców osiedla
- sala dla jogi
- sauna
- pokój dziecka
- tężnia solankowa

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji w Miasteczku Wilanów w którym panuje cisza i spokój. Na terenie Miasteczka znajdują się wiele sklepów w tym spożywczych, liczne punkty usługowe takiej jak restauracje, kawiarnie, fryzjer, salon urody, fitness, SPA, ośrodek sportu, basen, boiska, szkoła, przedszkole, żłobek, place zabaw dla dzieci, apteka, szpital, kościół.

Wygodny wyjazd na trasę S2. Do najbliższego przystanku autobusowego 4 min pieszo, nowopowstałej pętli tramwajowej 10 min pieszo (dzięki nowej linii tramwajów do centrum miasta można dojechać w niecałe 30 min).

Cena

- najem: 4200 PLN
- czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i CO: 905 PLN
- miejsce parkingowe: 200 PLN
- prąd według zużycia
- kaucja zwrotna: 8000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu!