

Do wynajęcia przestronne 3-pokojowe mieszkanie na pograniczu Woli i Żoliborza przy ul. Kłopot 2 – w nowoczesnej zabudowie, z dużym tarasem, świetnym układem i garażem

Z przyjemnością prezentujemy komfortowe mieszkanie o powierzchni 67 m², położone na 1. piętrze. Wnętrze jest jasne, zadbane i w pełni umeblowane – gotowe do zamieszkania od 01.02. To idealna propozycja dla pary, rodziny lub osób pracujących zdalnie (osobny gabinet/pokój).

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na taras, wyposażonego w duży rozkładany narożnik, stolik kawowy, lampkę, szafkę RTV oraz telewizor, oraz wydzielonej części jadalnianej z dużym stołem i 6 krzesłami – świetnej na spotkania i codzienne posiłki
- oddzielnej, jasnej kuchni z oknem, wyposażonej w meble w zabudowie, zlew oraz sprzęty AGD: zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, lodówka z zamrażarką
- sypialni z wygodnym łóżkiem oraz pojemną szafą w zabudowie
- drugiego pokoju z rozkładaną kanapą, biurkiem z krzesłem, komodą oraz szafą (idealny jako gabinet/pokój dziecka)
- łazienki z kabiną prysznicową, umywalką, lustrem, szafkami do przechowywania oraz pralką
- oddzielnej toalety z szafkami, umywalką i lustrem
- przedpokoju z szafami w zabudowie i dużą ilością miejsca do przechowywania
- taras ze stolikiem i fotelami – idealny do porannej kawy i relaksu

Dodatkowe atuty:

- przestronny taras z miejscem do wypoczynku – idealny do porannej kawy i relaksu
- funkcjonalny układ: oddzielna kuchnia, wydzielona jadalnia, osobne WC dla gości
- dużo miejsca do przechowywania (szafy w zabudowie)

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 300 PLN.

Lokalizacja:

To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warszawie – pogranicze Woli ze spokojnym, zielonym Żoliborzem, jednocześnie świetnie skomunikowane z centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty usługowe, kawiarnie i restauracje, a także miejsca do spacerów i aktywności.

Dodatkowym plusem jest bliskość CH Arkadia – szybkie zakupy, kino, restauracje i wszystko, czego potrzeba na co dzień. Okolica jest nowoczesna i bezpieczna, a dojazd do Śródmieścia jest wygodny zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. To lokalizacja, która łączy komfort życia w spokojnej dzielnicy z miejską wygodą "na wyciągnięcie ręki".

Cena:

- najem: 4700 PLN
- czynsz administracyjny: 1000 PLN
- energia elektryczna: według zużycia
- kaucja zwrotna: 6000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – to mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo!