

Na sprzedaż eleganckie mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 67,95 m², położone w prestiżowej części Mokotowa – Marina Mokotów, przy ul. Rajskiej 5. Mieści się na 5. piętrze nowoczesnego apartamentowca z ochroną i monitoringiem, zapewniającego ciszę, spokój oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.

W skład mieszkania wchodzi:

- Przestronny salon z wygodnym narożnikiem, stołem i 4 krzesłami, szafką RTV oraz wyjściem na balkon(ekspozycja południowa – idealne miejsce na poranną kawę).
- Aneks kuchenny w zabudowie (piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka, okap, zlewozmywak, duży blat roboczy, sporo miejsca do przechowywania) oraz dwa hokery przy blacie.
- Pokój nr 1 – aktualnie z łóżkiem i szafą, może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego (okna od strony północnej).
- Pokój nr 2 (główna sypialnia) z łóżkiem, szafą, miejscem na dodatkowe meble (również północna ekspozycja).
- Łazienka z wanną, umywalką, szafkami do przechowywania, lustrem oraz na pralką.
- Osobne WC z toaletą, lustrem i umywalką.
- Przedpokój, z którego dostępne są wszystkie pomieszczenia.
- Balkon – idealny na kawę, książkę i relaks.

Funkcjonalny układ gwarantuje wygodę i wiele możliwości aranżacyjnych. Jasne wnętrza i stonowana kolorystyka sprawiają, że mieszkanie jest przytulne i uniwersalne.

Lokalizacja – Marina Mokotów:

Osiedle uważane jest za jedno z najbardziej prestiżowych w Warszawie – elegancka zabudowa, zadbane tereny wspólne oraz duża ilość zieleni stanowią doskonałe miejsce do życia. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe.

Świetna komunikacja (autobusy, tramwaje, metro) umożliwia szybki dojazd do centrum i innych dzielnic. Okolica obfituje w ścieżki rowerowe, parki i place zabaw dla dzieci. Dzięki dogodnej trasie samochodem szybko dostaniesz się w kluczowe punkty miasta, co czyni nieruchomość idealnym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w centrum.

Informacje dodatkowe:

- Mieszkanie jest wynajęte do końca lipca – możliwość zakupu z najemcą lub wprowadzenia się po zakończeniu umowy.
- Możliwość korzystania z miejsca parkingowego (wynajem od sąsiada w cenie 365 PLN miesięcznie).

Cena:

Cena zakupu mieszkania: 1 480 000 PLN

Nasi doradcy finansowi pomogą w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Twoich potrzeb. Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj wszystkie zalety tej wyjątkowej oferty!

Zamieszkać w sercu Mokotowa – serdecznie zapraszamy na prezentację!