

## Do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie na Mokotowie – Woronicza 31

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, usytuowane na 2. piętrze w budynku na zamkniętym osiedlu przy ul. Woronicza. Lokal idealny dla rodziny lub osób ceniących wygodę i bliskość centrum biznesowego.

W skład mieszkania wchodzi:

- Przestronny salon z dużymi oknami i wyjściem na taras, rozkładaną kanapą, stolikiem kawowym, szafką RTV i TV;
- Aneks kuchenny w pełni wyposażony w sprzęt AGD oraz stół z krzesłami;
- Sypialnia z rozkładanym łóżkiem, pojemną szafą w zabudowie i biurkiem z krzesłem;
- Pokój wyposażony w rozkładane łóżko i toaletkę z krzesłem oraz garderobę;
- Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, szafkami i toaletą;
- Pralnia/ dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z pralką, deską o prasowania, szafkami i wieszakami;

Dodatkowe udogodnienia: komórka lokatorska i miejsce parkingowe w garażu podziemnym - 350 PLN.

Lokalizacja:

- Blisko zagłębia biznesowego na Mokotowie („Mordor” – ul. Postępu, Domaniewska, Marynarska);
- Kilka minut spacerem do przystanków tramwajowych i autobusowych;
- Metro Wierzbno w pobliżu;
- W zasięgu 10 minut samochodem: centrum miasta i lotnisko Chopina;
- W okolicy liczne sklepy spożywcze (Biedronka, Top Market, Fresh Market), restauracje, kawiarnie, kluby fitness oraz tereny zielone (Pole Mokotowskie, Park Królikarnia).

Koszty najmu:

- 5000 PLN – miesięczna opłata za mieszkanie;
- 900 PLN – czynsz administracyjny (z zaliczkami na wodę i CO);
- dodatkowo płatny prąd według zużycia;
- 6500 PLN – kaucja zwrotna.

Dostępne od 01.02.2025.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!