

Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Saskiej Kępie – ul. Brazylijska 4

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 40 m², znajdującego się na 2. piętrze kameralnego budynku, zlokalizowanego na zamkniętym, strzeżonym osiedlu przy ul. Brazylijskiej 4, na Saskiej Kępie – jednej z najbardziej prestiżowych i klimatycznych dzielnic Warszawy.

Opis mieszkania:

Pokój dzienny: komfortowa, rozkładana kanapa dwuosobowa, duża szafa, stolik kawowy – idealne miejsce do wypoczynku po ciężkim dniu.

Sypialnia z wyjściem na balkon: rozkładana kanapa dwuosobowa, stół z czterema krzesłami, regał, stolik kawowy – funkcjonalna przestrzeń, którą można zaaranżować również jako gabinet.

Oddzielna, widna kuchnia: wyposażona w meble, lodówkę (z możliwością wstawienia większej), kuchenkę gazową z piekarnikiem, zmywarkę, okap, zlewozmywak oraz stół z dwoma krzesłami.

Łazienka: kabina prysznicowa, pralka, WC, umywalka, szafki, lustro – funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń.

Przedpokój: dodatkowe szafki do przechowywania zapewniające porządek i przestrzeń do magazynowania.

Mieszkanie jest jasne i przestronne, a dodatkowym atutem jest balkon, który doskonale sprawdzi się jako miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Lokalizacja – Saska Kępa:

Saska Kępa to serce kulturalne i rozrywkowe prawobrzeżnej Warszawy. Znana ze swoich urokliwych uliczek, artystycznego klimatu oraz licznych kawiarni i restauracji, tworzy niepowtarzalny klimat sprzyjający zarówno pracy, jak i odpoczynkowi.

W okolicy mieszkania znajdują się liczne sklepy, lokale usługowe oraz tereny zielone, takie jak Park Skaryszewski, który jest idealnym miejscem na spacer, bieganie i spędzanie wolnego czasu. Multikino Wola Park oraz Muzeum Powstania Warszawskiego to dodatkowe atuty, które znajdują się w pobliżu.

Komunikacja:

Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum miasta oraz innymi dzielnicami Warszawy:

Autobusy: Liczne linie autobusowe z przystanków w okolicy pozwalają na szybki dojazd do Śródmieścia.

Tramwaje: Kilka minut spacerem do przystanków tramwajowych, które gwarantują szybki transport.

Metro: Najbliższa stacja metra to Stadion Narodowy, co zapewnia szybki dostęp do centrum oraz innych części miasta.

Stacja Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM): Idealna dla osób pracujących w centrum lub często podróżujących.

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących spokój, a jednocześnie bliskość atrakcji kulturalnych i rozrywkowych stolicy.

Warunki najmu:

Czynsz najmu: 3300 PLN

Czynsz administracyjny: 750 PLN (z zaliczkami na wodę i CO)

Prąd: według zużycia

Kaucja zwrotna: 4500 PLN

Dodatkowe opcje: na życzenie najemcy istnieje możliwość wstawienia łóżka lub większej lodówki.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego mieszkania – doskonałego miejsca do życia w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy!