

Do sprzedania nowiułki, gotowy do zamieszkania, 5 pokojowy segment o pow. 130,74 m² z Ogrodem 136 m² i garażem w bryle budynku, w spokojnej kameralnej okolicy dzielnicy Ursynów, przy ul. Cymbalistów.

Z dala od miejskiego zgiełku i pośpiechu powstało wyjątkowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Kompleks składa się z 22 dwulokalowych budynków mieszkalnych o wyraźnym, nowoczesnym designie. Wnętrze domu zostało zaprojektowane przez architekta i wykończone w wysokim standardzie z dbałością o wszystkie szczegóły, tak aby zapewnić pełen komfort przyszłym mieszkańcom.

Lokal składa się z dwóch kondygnacji.

Parter

- Salon z kanapą, stolikiem kawowym, szafką RTV i TV i wyjściem na taras;
- Kuchnia z jadalnią wyposażona w meble, piekarnik, zmywarę, zlew, płytę indukcyjną, okapem i stołem z krzesłami;
- Toaleta ze zlewem;
- Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, lustrem, toaletą i szafkami do przechowywania;
- Wiatrołap z pojemnymi szafami w zabudowie;
- Komunikacja;
- Pralnia z nowoczesną pralko-suszarką, szafkami, zlewem i blatem roboczym;
- Garaż;
- ogród;

Piętro

- Sypialnia główna z dużym łóżkiem, szafkami nocnymi, komodą, biurkiem z krzesłem i przestronną garderobą;
- Pokój z rozkładanym narożnikiem, komodą i biurkiem z krzesłem;
- Pokój z rozkładaną kanapą, komodą i biurkiem z krzesłem;
- Łazienka z wanną, umywalką, lustrem, szafkami do przechowywania i toaletą;
- Komunikacja.

Segment posiada przestronny taras i ogród o powierzchni 136 m², który stanie się idealnym miejscem do odpoczynku dla całej rodziny.

Dodatkowo bliźniak posiada przynależne, napowietrzne miejsce postojowe i wbudowany w bryłę budynku garaż.

W trosce o bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców teren całego kompleksu mieszkaniowego jest ogrodzony. Prosty układ komunikacyjny zapewnia łatwe przemieszczanie się samochodami, rowerami oraz pieszo w obrębie osiedla.

Szczegóły i udogodnienia:

- powierzchnia działki 234 m²,
- strony świata: południowy zachód,
- roku budowy 2022,
- dach z blachy,
- okna PCV,
- drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe,
- Internet, sieć telefoniczna, Telewizja kablowa,
- alarm,
- teren strzeżony,

- woda, prąd, gaz,
- asfaltowa droga dojazdowa.

Lokalizacja:

Z dala od miejskiego zgiełku i pośpiechu powstało wyjątkowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Modern House zachwyca każdego, kto ceni sobie życie w ciszy w sąsiedztwie natury, jednocześnie blisko centrum stołecznego miasta.

Warszawa, Ursynów - nowoczesne zamknięte osiedle domów

W okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura. W pobliżu znajduje się Lidl, Selgros, Rossmann, Orlen, warsztat samochodowy, przedszkole, żłobek, szkoła oraz centrum tenisa.

Przystanek autobusowy 400 m. Do Śródmieścia można dojechać metrem, które odjeżdża z pięciu stacji, a głównymi arteriami są: Al. KEN, Al. Jana Anody Rodowicza czy ul. Puławska.

PKP Jeziorki - 2 km

S7 - 3 km

Cena:

- 1 859 000 PLN.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

696 674 758