

Wynajmę nowo wykończony, narożny, handlowo-usługowy lokalu dużymi oknami o powierzchni 135 m<sup>2</sup> (+mały przedsionek), znajdujący się na 1 piętrze nowoczesnego budynku – galerii „Galeria pod Sosną”, położony przy ulicy 1 Praskiego Pułku WP 17/19 w Warszawie, gmina Wesoła. W galerii, znajduje się 17 lokali użytkowych, 200 m od centrum Wesołej.

Parking: Bezpłatne miejsca parkingowe przed galerią.

Rok budowy: 2021, oddanie lokali do użytku – styczeń 2022.

Media: ogrzewanie miejskie, woda, kanalizacja, energia elektryczna, Internet (umowa we własnym zakresie).

Przeznaczenie:

-handel.

- lokal usługowy: salon fryzjerski, kosmetyczny, masaże, tatuaże, działalność medyczna, komputery.

- lokal biurowy.

Możliwość połączenia z sąsiadującym lokalem i wynajęcia większej powierzchni.

Dostępny od już.

Cena:

- najem: 9500 zł

- czynsz administracyjny: 1000 zł

- opłaty licznikowe,

- kaucja: 19000 zł.

Wystawiamy fakturę VAT.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!